



COMUNE DI PISCINAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA
Via Regina Margherita, 65 tel. 0781/964440 - 963111
fax 0781/964754
tecnico.piscinas@tiscali.it - pec: tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it

Registro Generale

n. 221

Del 07-11-2023

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/05)

<i>Reg. Responsabile</i>	OGGETTO: CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI - ART. 13, COMMA 2 LETT. B), DELLA L.R. N. 3 DEL 09/03/2022. APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA - ANNUALITÀ 2023, 2024 E 2025.
n. 92	
del 07-11-2023	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO	Il provvedimento del Sindaco n. 10 del 01/12/2020 (Prot. n. 4728 del 01/12/2020), con il quale venivano attribuite le funzioni dirigenziale ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. 267/2000 T.U., delle leggi sull'ordinamento degli enti locali al Geom. Maurizio Desogus;
VISTO	l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento".
CONSIDERATO	che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000.
CONSIDERATO	altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziare spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione.
VISTA	la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n. 1236 del 12/07/2022, con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Piscinas è assegnato un contributo complessivo di €. 175.621,61 così ripartito: <ul style="list-style-type: none">• Annualità 2022: €. 58.540,54;• Annualità 2023: €. 58.540,54;• Annualità 2024: €. 58.540,53;
PRECISATO	che l'attribuzione delle risorse ai beneficiari dovrà essere gestita dal Comune tramite apposito bando e che i potenziali beneficiari potranno essere, purché maggiorenni, sia persone residenti a Piscinas, sia residenti in altri Comuni sardi con popolazione superiore a 3000 abitanti, nonché residenti in Comuni non sardi indipendentemente dal numero degli abitanti;
RICHIAMATA	la Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 25/11/2022, esecutiva, con la quale vengono impartite le direttive al Responsabile del Servizio tecnico sui criteri per la formazione della



graduatoria relativa al bando per l'annualità 2022;

DATO ATTO

Che con la succitata Delibera veniva data indicazione di procedere alla pubblicazione di uno specifico bando per singola annualità, finalizzata ad incentivare la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo concedibile di €. 15.000,00;

VISTA

la Determinazione Responsabile Tecnico n. 138 del 28/11/2022 (Reg. gen. 249/2022), con la quale è stato approvato il bando per l'annualità 2022;

RICHIAMATA

la Determinazione Responsabile Tecnico n. 32 del 28/04/2023 (Reg. gen. 80/2023), con la quale è stato approvato l'elenco dei beneficiari (solo una domanda pervenuta), del contributo a fondo perduto per acquisto e ristrutturazione prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti - art. 13, comma 2 lett. b), della L.R. n. 3 del 09/03/2022 annualità 2022 e contestualmente si provvedeva a registrare nel bilancio comunale l'entità del contributo da concedere per €.15.000,00;

RILEVATO

che per l'annualità 2022, pertanto, si sono verificate economie per €. 43.540,54, le quali saranno interamente messe a disposizione per la concessione di contributi per l'annualità 2023;

VISTA

la Delibera della G.R. n. 19/48 del 01/06/2023, che ha dato luogo alla ripartizione di ulteriori stanziamenti previsti dalla legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1, per gli anni 2023 (aumento di €.39.027,02 per il Comune di Piscinas) ed inserimento della quota per l'anno 2025, precedentemente non prevista, pari a €. 58.540,53;

VISTA

la determinazione del Servizio LL.PP della RAS n. 23146/1425 del 6 giugno 2023, con la quale è stato ripartito lo stanziamento regionale integrativo a favore dei "Piccoli Comuni della Sardegna", come disposto dalla DGR n. 19/48 del 01/06/2023 (<https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/tutti-gli-atti/100348>) e la determinazione n. 1496/24013 del 12 giugno 2023, relativa all'impegno integrativo per gli anni 2023 e 2025;

PRESO ATTO

che di seguito vengono riportati i punti, contenuti nell'Allegato alla Delibera G.R. n. 19/48 del 01.06.2023, sui nuovi indirizzi operativi ai quali i Comuni devono seguire per l'individuazione dei beneficiari per le annualità successive al 2022, così come integralmente riportate di seguito:

A. Con riferimento al punto 1), per "prima casa" si intende l'abitazione in cui il nucleo familiare (attuale o in fase di costituzione) del richiedente ha la residenza anagrafica o in cui la trasferirà, e la cui proprietà fa o farà capo al suddetto nucleo familiare. La categoria catastale dell'alloggio acquistato o ristrutturato deve essere residenziale e diversa da A1, A8 e A9. In caso di ristrutturazione, la categoria catastale di partenza può essere di qualsiasi tipo, ad eccezione delle summenzionate categorie A1, A8 e A9.

B. Con riguardo al punto 5), si specifica che, in caso di nucleo familiare costituendo, la domanda è ammissibile se almeno un componente sia residente in un Comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna;

C. In ordine al punto 7), si specifica che l'intervento di ristrutturazione non può riguardare esclusivamente pertinenze dell'alloggio/edificio.

D. Quale corollario dei punti 1) e 8), si precisa che al nucleo familiare del richiedente il contributo per la sola ristrutturazione deve fare capo la piena ed esclusiva proprietà dell'alloggio oggetto di intervento.

E. Al fine di verificare l'attività di monitoraggio di cui al punto 9), a partire dall'anno 2023 e sino

alla durata della misura, entro il 31 dicembre di ciascun anno i Comuni inviano all'Assessorato regionale competente i verbali redatti in occasione dei controlli effettuati dal Comune per verificare l'effettiva e stabile dimora del beneficiario nell'abitazione oggetto di contributo.

F. Con riferimento al punto 14), si specifica che non possono beneficiare del contributo i nuclei familiari che abbiano fruito di altri contributi o agevolazioni la cui disciplina, anche regolamentare, preveda il divieto di cumulo con altri contributi aventi ad oggetto l'acquisto e/o ristrutturazione della prima casa di abitazione, a prescindere dall'arco temporale al quale il suddetto divieto si riferisce. In ogni caso, non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano già beneficiato dell'agevolazione di cui alla legge regionale 30 dicembre 1985, n. 32.

G. In ordine ai punti 15) e 16), in ottemperanza ai nuovi indirizzi di cui alla presente deliberazione, nei nuovi bandi sono ammessi gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022.

RICHIAMATA

la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 06/11/2023 esecutiva, con la quale vengono impartite le direttive al Responsabile del Servizio tecnico sui criteri per la formazione della graduatoria relativa al bando nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi a seguito della DGR 19/48 del 01.06.2023;

PRESO ATTO,

inoltre, che il comune dovrà provvedere alla pubblicazione di un bando permanente con scadenze periodiche o un bando per ciascuna annualità e deve darne adeguata pubblicità. Il bando deve essere pubblicato nel sito istituzionale del comune, e non esclusivamente sull'albo pretorio, e la pagina dedicata deve essere tenuta costantemente aggiornata. Qualora il comune riscontri che entro le scadenze stabilite non siano pervenute domande o ne siano pervenute in misura inferiore rispetto agli stanziamenti disponibili, deve provvedere a pubblicizzare il bando con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale, sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del comune. Le economie maturate nelle annualità precedenti saranno utilizzate nelle annualità successive;

ATTESO

che le domande saranno valutate secondo gli indicatori e i parametri di seguito specificati:

N	Criterio	Pun ti	
1	Trasferimento residenza da un altro Comune Sardo con popolazione superiore a 3.000 abitanti	4	
2	Trasferimento residenza da un altro Comune fuori dalla Sardegna	3	
3	Esecuzione di lavori di ristrutturazione nel centro storico / matrice	5	
4	Esecuzione di lavori di ristrutturazione in B o C (quest'ultime con piano attuativo approvato).	3	
5	Nucleo familiare più numeroso (compreso il richiedente)	Nucleo composto da 3 persone	2
		Nucleo composto da n. 4 persone	4
		Nucleo composto da n. 5 persone e oltre	6
6	Domanda presentata da un soggetto giovane, o proprio coniuge, avente meno di 35 anni.	3	

RITENUTO

opportuno stabilire che:

- Si procederà con l'assegnazione dei contributi sulla base della posizione nella graduatoria di merito entro i limiti di spesa stabiliti dalle norme regionali di riferimento e fino all'esaurimento dei fondi disponibili per ciascuna annualità;
- in caso di richieste che abbiano conseguito lo stesso punteggio verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso;
- in ottemperanza ai nuovi indirizzi di cui alla DGR n. 19/48 del 01/06/2023, nei nuovi bandi sono ammessi gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022;

DATO ATTO

che è intenzione dell'Amministrazione comunale, procedere alla pubblicazione di un unico bando per le annualità 2023/2024/2025 al fine di incentivare la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo concedibile di €. 15.000,00, con approvazione di graduatoria fino ad esaurimento dotazione finanziaria da ripartirsi per tutte le annualità. In mancanza di esaurimento di fondi il Comune provvederà ad aprire il bando ogni sei mesi fino al completamento della dotazione finanziaria;

PRESO ATTO

Pertanto, che le risorse a disposizione del Comune di Piscinas per le annualità 2023,2024 e 2025 ammontano complessivamente a €. 258.189,16, così ripartite:

- Annualità 2023: €. 141.108,10 (€. 43.540,54 residui annualità 2022 + €. 58.540,54 per l'annualità 2023 + €. 39.027,02 per maggiorazione per l'annualità 2023 ai sensi della D.G.R. n. 19/48 del 01/06/2023);
- Annualità 2024: €. 58.540,53;
- Annualità 2025: €. 58.540,53;

VISTO

l'avviso e il modulo di domanda, che si allega alla presente per farne parte integrale e sostanziale, relativo al bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di €. 15.000,00, per le annualità 2023, 2024 e 2025, in ossequio alle disposizioni di cui alla D.G.R. n. 19/48 del 01/06/2023;

RITENUTO

di procedere alla loro approvazione e di dare avvio alla procedura di gara pubblica per l'assegnazione concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case di cui sopra;

RAVVISATA

La necessità di provvedere a registrare nel corrente esercizio finanziario e in quello pluriennale l'importo di €. 258.189,16;

RITENUTO

doveroso provvedere in merito;

DETERMINA

DI RICHIAMARE

la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE AVVIO

Al procedimento e pubblicazione del bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00 per le annualità 2023-2024-2025, in ossequio

alle disposizioni delle Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e Deliberazione della Giunta Regionale D.G.R. n. 19/48 del 01/06/2023.

DI APPROVARE

l'avviso, il bando e la modulistica di partecipazione al bando per l'assegnazione di contributi a fondo perduto per acquisto e ristrutturazione prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO

Che per la concessione di contributi a fondo perduto per acquisto e ristrutturazione prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti, questo Comune dispone complessivamente di €. 258.189,16, da ripartire nelle seguenti annualità:

- Annualità 2023: €. 141.108,10 (€. 43.540,54 residui annualità 2022, di cui si dispone il disimpegno finanziario quali economie accertate per l'annualità 2022 e la reimputazione finanziaria nell'annualità 2023, oltre a €. 58.540,54 originariamente prevista per l'annualità 2023 ed €. 39.027,02 quale maggiorazione per la stessa annualità ai sensi della D.G.R. n. 19/48 del 01/06/2023);
- Annualità 2024: €. 58.540,53;
- Annualità 2025: €. 58.540,53;

DI DISPORRE

il regolare impegno di spesa per le annualità 2023 e 2024 pari a €. 199.648,63 e differire l'impegno per l'annualità 2025, pari a €. 58.540,53, a successivo atto e a seguito del perfezionamento della variazione di bilancio nel medesimo capitolo di competenza;

DI PROVVEDERE

Alla pubblicazione del bando, unitamente ai suoi allegati, per un periodo minimo di 30 giorni;

Di imputare la spesa di €. 199.648,63 a carico dei seguenti interventi di bilancio:

EURO	cod. bilancio	Capitolo	Esercizio	esigibilità
€. 141.108,10	08.02-1.04.02.05.999	1063	2023	2023
€. 58.540,53	08.02-1.04.02.05.999	1063	2024	2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Firmato digitalmente
Geom Maurizio Desogus*